資訊公開基本資料

一、基本資料

北區 錦村 地段293-15等7筆地號 地上24層地下5層 (店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	麗寶建設股份有限公司 負責人:吳寶田		
設計人姓名（名稱）	呂文程建築師事務所 陳明偉建築師事務所		
基地使用分區	甲類住宅區、第一種商業區、第二種住宅區	法定建蔽率（%）	62.87%
基地面積	2179.78 ㎡	實設建蔽率（%）	47.02%
總樓地板面積	23375.69 ㎡	法定容積率（%）	564.05%
建築物樓層數（F）	地下5層,地上24層	實設容積率（%）	不含獎勵：430.28% 含獎勵： 559.96%
建築物（含屋突）高度（m）	93.4M	用戶數（戶）	186戶
實設汽車停車位（輛）	169輛	實設機車停車位（輛）	202輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	2826.84 ㎡	29.86%
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	2826.84 ㎡	29.86%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)