(1)、資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區太和地段84、85地號地上十四層地下三層 (店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	佳昂建設股份有限公司 負責人: 蘇文達		
設計人姓名（名稱）	曾聰憲建築師事務所 設計建築師:曾聰憲		
基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（%）	55%
基地面積	1859.81 ㎡	實設建蔽率（%）	45.23%
總樓地板面積	14071.84 ㎡	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：280% 含獎勵： 419.96%
建築物（含屋突）高度（m）	57.1M	用戶數（戶）	95 戶
實設汽車停車位（輛）	97 輛	實設機車停車位（輛）	95 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	1041.49 ㎡	20%
	容積移轉	1562.24 ㎡	30%
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	2603.73 ㎡	50%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)