11-2 都市發展局公告 (二)

公告之圖文資料-資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區崇德段 298 等 1 筆地號地上 25 層地下 5 層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	順天建設股份有限公司 負責人:柯興樹 （用印）		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所		
基地使用分區	第三之一種商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	2376.33 ㎡	實設建蔽率（%）	48.89%
總樓地板面積	27770.31 ㎡	法定容積率（%）	不含獎勵：420% 含獎勵：714%
建築物樓層數（F）	地上 25 層 地下 5 層	實設容積率（%）	不含獎勵：418.78% 含獎勵：653.81%
建築物（含屋突）高度（m）	9	用戶數（戶）	88 戶
實設汽車停車位（輛）	186 輛	實設機車停車位（輛）	125 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	1592.79 ㎡	15.96%
	容積移轉	3992.23 ㎡	40%
	公共服務空間	0 ㎡	0%
	總計 不含公共服務空間	5585.02 ㎡	55.96%
	總計 含公共服務空間	5585.02 ㎡	55.96%



此 致

臺中市政府(都市發展局)

中華民國 106 年 10 月 20 日