資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區仁美段1135等1筆地號
地上24層地下5層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永福地產開發股份有限公司　　負責人:劉偉如</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第五種住宅</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>10295 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">42.15%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>111409.79 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">400%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">23F、24F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：399.92%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：579.46%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>88.70M+2M屋脊裝飾物</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">817戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>911輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">831部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>6129.31 ㎡</td><td>14.88 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>12354 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>18483.31 ㎡</td><td>44.88 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)