資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區民安段 1524-2 等 12 筆地號地上拾肆層、地下參層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寰聚建設股份有限公司　　負責人：卓慶能</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3925.48 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">47.91%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>25957.87 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.23%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：338.89%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>48.02m(57.02m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">210 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>222 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">226 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2342.22 ㎡</td><td colspan="2">21.31 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2342.22 ㎡</td><td colspan="2">21.31 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：寰聚建設(李明哲建築師事務所).PDF