資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西區後壠子段129等1筆地號地上拾肆層、地下貳層(集合住宅)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">坤聯發建設股份有限公司　　負責人：陳丕育</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1952 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">34.87 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>9824.46 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下：2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：214.16 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：285.76 %</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>46.8m(55.8m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">75 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>75 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">75 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1268.65 ㎡</td><td>29.54 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">自行降低建蔽率＞20%之獎勵</td><td>128.83 ㎡</td><td>3 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1397.48 ㎡</td><td>32.54 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)