資訊公開基本資

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

台中市烏日區新高鐵段52-1.53地號 地上24層地下4層(集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	申請人：登陽建設有限公司　　負責人:郭美慧		
設計人姓名（名稱）	建築師：陳俊男建築師事務所　　建築師：陳俊男		
基地使用分區	商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	3027.18㎡	實設建蔽率（%）	33.5%
總樓地板面積	28578.72㎡	法定容積率（%）	320%
建築物樓層數（F）	地上24層地下4層	實設容積率（%）	不含獎勵：318.5% 含獎勵：491.8%
建築物（含屋突）高度（m）	88.6m	用戶數（戶）	184戶
實設汽車停車位（輛）	219輛	實設機車停車位（輛）	184輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	886.34	9.1%
	容積移轉	3874.74	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	484.34	5%
	總計	5245.42	54.1%

此 致

臺中市政府(都市發展局)