一、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

北屯區文北地段35.36.37地號地上十五層地下三(集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	登陽建設有限公司 負責人:郭美慧		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所		
基地使用分區	住2-1	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2027.21M²	實設建蔽率（%）	41.43%
總樓地板面積	14966.75 M²	法定容積率（%）	250%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：249.83% 含獎勵：399.83%
建築物(含屋突)高度(m)	49.58m(58.58m)	用戶數（戶）	98戶
實設汽車停車位（輛）	107輛	實設機車停車位(輛)	99輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	2027.21 M²	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	1013.61 M²	20%
	總計	3040.82 M²	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)