7-5.都市設計審議案件相關資訊公開

<table>
<tr><td colspan="4">東區復興段2小段5-14地號地上四層(店鋪、住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">廖家成</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳人忠</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>113 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>57.74%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>256.78 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上四層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：218.31%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：218.31%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>13.1m（17.7m）</td><td>用戶數（戶）</td><td>住：1戶
店：1戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>0輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>2輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td></td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)