# 1、 都市設計審議案件相關資訊公開上網
## （1）資訊公開基本資料

**變更後**

- 原一宗基地則分為兩宗基地（AB照），本次變更設計移除A照(透天)內容，配合調整修正相關數據（基地面積、總樓地板面積、實設建蔽率、戶數皆減少；法定停車位數量、地下室開挖、獎勵面積重新檢討。）
- 原核准之法定建蔽率、法定容積率誤繕，今一併更正。
- 依106.11.09第53次委員會聯席會議（府授都設字第1060256820號函，P0-8頁）修正車道位置、開放空間留設位置，故獎勵面積重新檢討。

### 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

| 烏日區 新三和段 79地號 地上13層地下2層<br>(店舖、集合住宅等)新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 建義建設開發股份有限公司 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 陳明偉建築師事務所／呂文程建築師事務所 | | |
| 基地使用分區 | 第二種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 50% |
| 基地面積 | 13832.78㎡ | 實設建蔽率（%） | 33.92% |
| 總樓地板面積 | 59422.54㎡ | 法定容積率（%） | 180 |
| 建築物樓層數（F） | 13F | 實設容積率（%） | 不含獎勵：179.91%<br>含獎勵：226.35% |
| 建築物(含屋突)高度(m) | 58.2M | 用戶數（戶） | 486戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 508輛 | 實設機車停車位（輛） | 544輛 |

| 獎勵類型及內容 | | 面積(㎡) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| | 增設停車空間獎勵容積 | - | - |
| | 開放空間獎勵容積 | 5342.23 | 21.46 |
| | 容積移轉 | - | - |
| | 公共服務空間 | 1081.46 | 4.34 |
| | 總計 | 6423.69 | 25.8 |

此 致

臺中市政府(都市發展局)