資訊公開基本資料

一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">北區錦村地段 245-80 等 6 筆地號地上 10 層地下 2 層(店舖、辦公室、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">奇品建設開發股份有限公司 負責人:陳錦煌</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉燦輝建築師事務所 建築師:劉燦輝</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>869</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">50.17</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>5087.30</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">350</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">10</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：347.12</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>41.35</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">44</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>46</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">44</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td></td><td></td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)