資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區太原段14，15地號地上20層地下4層
店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">辰偉建設股份有限公司　　負責人：謝碧惠</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1534.26 ㎡（勝本）
1566 ㎡（原掛號）</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">38.55%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>13055.77 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">20F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.62%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：444.06%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度(m)</td><td>67.5m(76.5m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">72戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>97輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">72輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及
內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0m²</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>636.41m²</td><td>14.81%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1718.37m²</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>公共服務空間
168.13m²</td><td>2.76%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2522.91m²</td><td>58.72%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位:辰偉建設股份有限公司

負責人：謝碧惠

設計單位: 許獻叡建築師事務所: 許獻叡