9-4 都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">南屯區三塊厝段980,980-2地號地上20、18層地下3層
店舖集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">喬立建設開發股份有限公司 負責人：張吉雯</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">劉偉彥</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住2、住3</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">57.89%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4153 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">36.83%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>27757.99 ㎡</td><td rowspan="2">法定容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵:245.27%
含獎勵：353.69%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數（F）</td><td>20F、18F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵:245.17%
含獎勵：352.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>9m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">123</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>204</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">123</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">1101.73</td><td>10.82</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td colspan="2">2701.39</td><td>26.52</td></tr>
<tr><td colspan="2">降低建蔽率獎勵</td><td colspan="2">305.58</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">公共服務空間</td><td colspan="2">385.15</td><td>3.78</td></tr>
<tr><td rowspan="2">總計</td><td>不含公共服務空間</td><td colspan="2">4108.7</td><td>40.34</td></tr>
<tr><td>含公共服務空間</td><td colspan="2">4493.85</td><td>44.12</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)