資訊公開基本資料

一、基本資料

南屯區寶文地段75-14、75-15、75-18、75-19、75-20地號 地上十八層地下二層辦公室、集合住宅新建工程案	
起造人姓名（名稱）	康淳科技股份有限公司 負責人：林守堂 普發工業股份有限公司 負責人：簡武雄 億川鐵工所股份有限公司 負責人：黃愛市 立穩機電技術股份有限公司 負責人：羅光斌 唐亞股份有限公司 負責人：曾嘉德
設計人姓名（名稱）	趙英傑建築師事務所

基地使用分區	第二種住宅區 （工業住宅社區）	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	4381.14	實設建蔽率（%）	41.1%
總樓地板面積	25818.95	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	18	實設容積率（%）	不含獎勵：220% 含獎勵：343%
建築物(含屋突)高度(m)	63+9=72	用戶數（戶）	135
實設汽車停車位（輛）	164	實設機車停車位(輛)	135

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0%
	開放空間獎勵容積	1704.9	17.69%
	容積移轉	2891.55	30%
	依其他相關規定申請之獎勵	795.09	8.19%
	總計	5391.54	55.88%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)