變更後

六、都市設計審議案件相關資訊公開上網-1

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

東區旱溪地段296-2、296-32等2筆地號地上十五層地下三層（店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	總太地產開發股份有限公司		
設計人姓名（名稱）	台灣餘弦建築師事務所		
基地使用分區	第二住宅區+第三住宅區	法定建蔽率（%）	55.95
基地面積	1594	實設建蔽率（%）	50.24
總樓地板面積	11484.07	法定容積率（%）	268.63%(法定) 384.84%(上限)
建築物樓層數（F）	15	實設容積率（%）	不含獎勵：268.57% 含獎勵：384.78%
建築物(含屋突)高度(m)	49.95	用戶數（戶）	住宅84戶+商店2戶
實設汽車停車位（輛）	86	實設機車停車位(輛)	86

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	--	--
	開放空間獎勵容積	△FA1=530.74 △FA2=37.06 Σ△FA=567.8	13.26
	容積移轉	1284.58	29.99
	依其他相關規定申請之獎勵	--	--
	總計	1852.38	43.26

此 致

臺中市政府(都市發展局)