資訊公開基本資料

一、基本資料

南區下橋子頭地段 271-3 地號 地上 15 層地下 3 層(店鋪、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	佳福建設股份有限公司 負責人 ： 呂坤璁		
設計人姓名（名稱）	開務聯合建築師事務所 建築師 ： 游朝舜		
基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（%）	55 %
基地面積	4126㎡	實設建蔽率（%）	45.14 %
總樓地板面積	31319.47㎡	法定容積率（%）	280 %
建築物樓層數（F）	地上 15層 地下 3 層	實設容積率（%）	不含獎勵：279.73% 含獎勵：402.81%
建築物(含屋突)高度(m)	57.80 m	用戶數（戶）	185戶
實設汽車停車位（輛）	186輛	實設機車停車位（輛）	191輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	無申請此項目獎勵 0 ㎡	無申請此項目獎勵 0%
	開放空間獎勵容積	1255.65㎡	10.87%
	容積移轉	3465.84㎡	30%
	依其他相關規定申請之獎勵	公共服務空間 356.98㎡	公共服務空間 3.09%
	總計	5078.47㎡	43.96%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

開務建築 KEYWOW ARCHITECTURE
台中市西屯區惠中路二段 59號 2 樓
(04)22581686