資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、量體透視圖。

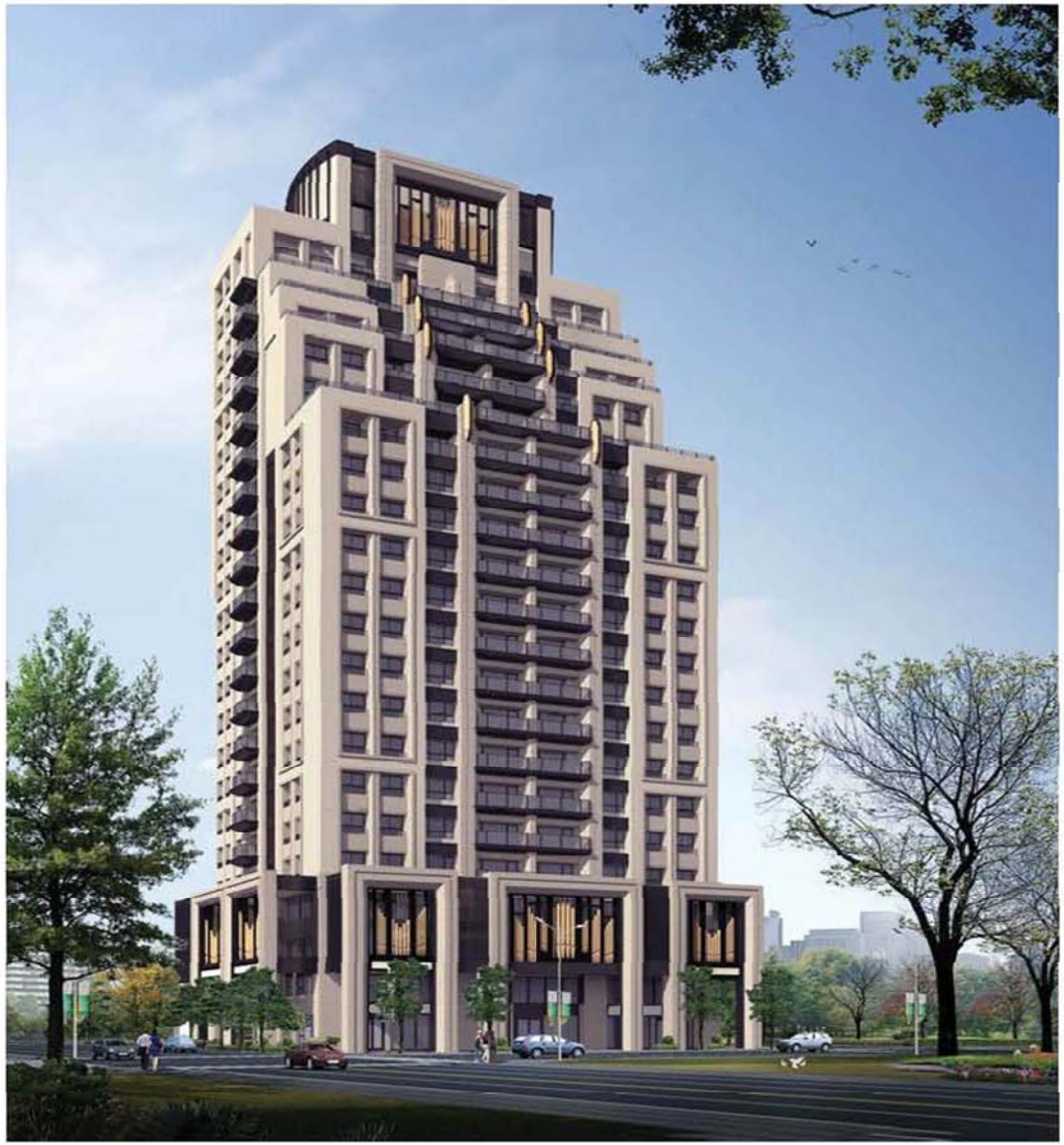
二、基本資料：

西屯區惠國段 141 地號地上 23 層地下 6 層(店舖、集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	精銳建設股份有限公司　負責人:徐日新		
設計人姓名（名稱）	趙英傑建築師事務所		
基地使用分區	新七	法定建蔽率（%）	80%
基地面積	1665.15(m2)	實設建蔽率（%）	71.39%
總樓地板面積	24925.74(m2)	法定容積率（%）	480%
建築物樓層數（F）	地上 23 層 地下 6 層	實設容積率（%）	不含獎勵：479.70% 含獎勵：　774.59%
建築物(含屋突)高度(m)	77.25+9=86.25M	用戶數（戶）	住:60 戶；商:2 戶
實設汽車停車位（輛）	199(輛)	實設機車停車位(輛)	106(輛)

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	500(m2)	6.26%
	開放空間獎勵容積	1213.17(m2)	15.18%
	容積移轉	3197.08(m2)	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	0(m2)	0%
	總計	4910.25(m2)	61.44%

此 致

臺中市政府(都市發展局)



量體透視圖