■同意公開基本資料

# 資訊公開基本資料

一、基本資料。

| 南屯區南屯段 701-12、702-11、702-13、703 、704、704-1 地號<br>地上貳拾貳層地下參層集合住宅新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 寶急開發股份有限公司 負責人：郭烟龍 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 楊龍士建築師事務所　建築師：楊龍士 | | |
| 基地使用分區 | 第二種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 60 % |
| 基地面積 | 3149.00 M2 | 實設建蔽率（%） | 26.16% |
| 總樓地板面積 | 17575.03 M2 | 法定容積率（%） | 220 % |
| 建築物樓層數（F） | 地上貳拾貳層<br>地下參層 | 實設容積率（%） | 不含獎勵：220.00 %<br>含獎勵： 294.80 % |
| 建築物（含屋突）高度（m） | 77.95+9.00<br>＝86.95 M | 用戶數（戶） | 83 (戶) |
| 實設汽車停車位（輛） | 149 (輛) | 實設機車停車位（輛） | 85 (輛) |

| 獎勵類型及內容 | | | 面積(m2) | 比例(%) |
|---|---|---|---|---|
| | 增設停車空間獎勵容積 | | 0 M2 | 0 % |
| | 開放空間獎勵容積 | | 2078.34 M2 | 30 % |
| | 容積移轉 | | 0 M2 | 0 % |
| | 依其他相關規定 | 降低建蔽率 | 207.83 M2 | 3 % |
| | 申請之獎勵 | 降低開挖率 | 69.27 M2 | 1 % |
| | 總計 | | 2355.44 M2 | 34 % |

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)