資訊公開基本資料　未涉及變更

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西區後壠子段 225-29 地號地上 23 層地下 4 層 店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">嘉磐建設事業股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1908.55 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>42.46%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>19812.61 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>420%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:23F
地下:B4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：419.95%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：587.95%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>88.10m
(含屋突 9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>109</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>150</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>115</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1923.8 ㎡</td><td>23.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1282.56 ㎡</td><td>16%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3206.36 ㎡</td><td>39.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)