資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區惠泰段149、160地號地上十九層地下三層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	龍寶建設股份有限公司		
設計人姓名（名稱）	趙英傑建築師事務所		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	1721.02 ㎡	實設建蔽率（%）	33.53%
總樓地板面積	11423.02 ㎡	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	19F	實設容積率（%）	不含獎勵：220%
			含獎勵：346.24%
建築物(含屋突)高度(m)	77.9m	用戶數（戶）	35 戶
實設汽車停車位（輛）	79 輛	實設機車停車位(輛)	48 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	368.95 ㎡	9.74%
	容積移轉	1448.74 ㎡	38.26%
	依其他相關規定申請之獎勵（公共服務空間）	359.13	9.49%
	總計	2176.82 ㎡	57.49%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

‖ 同 意 書 ‖

茲 龍寶建設股份有限公司/趙英傑建築師事務所於台中市西屯區惠泰段149、160等二筆地號土地申請地下三層、地上十九層集合住宅新建工程一案，同意提供本案開放空間圖文資料，作為臺中市政府都市發展局公告之依據，特此證明。

此致

臺中市政府都市發展局

立同意書人：龍寶建設股份有限公司 負責人：李張龍莉（簽章）

統一編號：23179610

地址：台中市北區館前路19號8樓之1

立同意書人：趙英傑建築師事務所 建築師：趙英傑（簽章）

開業證字號：建開證字第M001243號

地址：台中市北區館前路19號10樓之1

註：

1.同意書及公共圖說請放置同一頁

2.開放空間公告圖建築物內部設備及用途請皆空白處理。

3.開放空間範圍(連同車道出入口)請統一用一色塊呈現(無區分有頂蓋及無頂蓋…等)

