資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南屯區寶山段1053等1筆地號
地上15層地下3層(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">興美開發股份有限公司　負責人:黃鴻圖</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4825 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">39.99%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>36737.74 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>15F</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">279.96%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">228戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>275輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>235輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4053 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">老舊建物獎勵</td><td>1351 ㎡</td><td>10%</td></tr>
<tr><td colspan="2">景觀住宅獎勵</td><td>1351 ㎡</td><td>10%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6755 ㎡</td><td>50%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)