# 資訊公開基本資料

## 一、基本資料

<table>
<tr><td colspan="5">烏日區新榮和段 146 地號地上 25 層地下 3 層店鋪集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富旺國際開發股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">立聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4898.04m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">40.95%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>34430.54m2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">320%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">25F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：318.31%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：392.46%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>99.1m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">住：168 戶、商：6 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>243</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">182</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>3631.94m²</td><td colspan="2">23.17%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3631.94m²</td><td colspan="2">23.17%</td></tr>
</table>

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)