資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南屯區新富段175.176.177.178.215.216等六筆地號
(住1-B、住1-C)地上28,地下2層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">特區開發股份有限公司 負責人：陳基銘</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住1-B、住1-C</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積(m²)</td><td>5898.82 m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">29.32%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積(m²)</td><td>27192.18 m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">136.57%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">26F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：</td><td>136.50%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：</td><td>239.76%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高</td><td>100.4 m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">120 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位</td><td>216 輛</td><td>實設機車停車位</td><td colspan="2">135 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及
內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2411.48m²</td><td colspan="2">29.48%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎</td><td>3773.58m²</td><td colspan="2">46.13%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>6185.06m²</td><td colspan="2">75.61%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位：特區開發股份有限公司

負責人：陳基銘

設計單位：許獻叡建築師事務所：許獻叡