捌、其他相關附件

資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

東區頂橋子頭地段574地號等8筆地上13層地下4層(店鋪、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	寶睿地產股份有限公司 負責人：陳宏洲		
設計人姓名（名稱）	洪舜仁建築師事務所		
基地使用分區	住二、住三	法定建蔽率（%）	住二：60% 住三：55%
基地面積	住二：462.82 ㎡ 住三：874.18 ㎡	實設建蔽率（%）	51.04%
總樓地板面積	10080.8 ㎡	法定容積率（%）	住二：220% 住三：280%
建築物樓層數（F）	13F	實設容積率（%）	不含獎勵：258.52% 含獎勵：362.21%
建築物(含屋突)高度(m)	56.65M	用戶數（戶）	76戶
實設汽車停車位（輛）	76輛	實設機車停車位(輛)	76輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	693.18 ㎡	20%
	依其他相關規定申請之獎勵	693.18 ㎡ (老舊街獎勵)	20%
	總計	1386.36 ㎡	40%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)