8-4. 公告之圖文資料-資訊公開基本資料-1

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區豐功段 315 地號等 1 筆地號地上 20 層地下 3 層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">合眾建築經理股份有限公司(負責人:顏文澤)</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉偉彥建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2446.22 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>31.39%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">總樓地板面積</td><td rowspan="2">15193.89 ㎡</td><td rowspan="2">法定容積率（%）</td><td>不含獎勵：220%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：330%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 20 層
地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.37%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：327.54%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>9 m</td><td>用戶數（戶）</td><td>50 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>119 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>70 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1214.07 ㎡</td><td>22.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1076.33 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">公共服務空間</td><td>355.77 ㎡</td><td>6.61%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">總計</td><td>不含公共服務空間</td><td>2290.40 ㎡</td><td>42.56%</td></tr>
<tr><td>含公共服務空間</td><td>2646.17 ㎡</td><td>49.17%</td></tr>
</table>