資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區何厝段 261-6、261-7、261-159 等 3 筆地號
地上 15 層地下 2 層 集合住宅 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">總誼建設有限公司 負責人：徐克彥</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王森主建築師事務所 建築師:王森主</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區(住二)</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2351 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">26.09%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>11107.59 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">120%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 15 層、地下 2 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：219.09%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：274.5%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">84 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>88 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">89 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1302.68 ㎡</td><td colspan="2">25.19</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開發時程獎勵面積+建築基地合併整體開發建築獎勵面積【完整街廓開發】</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1302.68 ㎡</td><td colspan="2">25.19%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)