資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">烏日區 新三和段 79地號 地上13層地下2層
(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">建義建設開發股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳明偉建築師事務所／呂文程建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>14430.21㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">38%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>60504.99㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">500%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">13F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：179.94%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：223.85%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.2M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">491戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>508輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">544輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>5255.05</td><td>20.24</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">公共服務空間</td><td>1081.46</td><td>4.16</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6336.51</td><td>24.4</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)