資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠國地段53、54地號地上38層地下4層新市政中心第三種專用區住宅集合大樓新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寶禎建設股份有限公司　　董事長:周白琇</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大將作聯合建築師事務所　　代表人:王乙鯨</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3781.24 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">39.63%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>39957.45 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">400%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">38</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：399.31%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：623.45%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>149.65M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">65</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>222</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">130</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>無</td><td>無</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2425.60%</td><td>16.03%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>6049.97</td><td>39.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>無</td><td>無</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8475.57 ㎡</td><td>56.03%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

ARCHITECTURE 大將作建築研究室
TCT ARCHITECTURAL RESOURCES | 11th F NO.19 Kuan Chien Rd. Taichung. Taiwan www.tctar.com.tw
ARCHITECTURE+DESIGN | 台中市北區館前路19號11樓 T. +886 4 23220083 F. +886 4 23223008