# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北區中清段 152 地號 等一筆地號<br>地上十四層地下三層 店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">惠得建設股份有限公司 負責人：莊季雄</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">莊永芳建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二、三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>第二種住宅區 60%<br>第三種住宅區 55%<br>（平均建蔽率 56.79 %）</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2913.00 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>45.16 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>20280.40 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td>第二種住宅區 220 %<br>第三種住宅區 280 %<br>（平均容積率 258.41 %）</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：258.30 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 371.09 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>55.60 M</td><td>用戶數（戶）</td><td>103 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>144 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>103 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 M2</td><td>0 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1027.58 M2</td><td>13.65 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2258.10 M2</td><td>30.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3285.68 M2</td><td>43.65 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)