# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">烏日區新三和段地段 72 地號 地上十四層地下二層 店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">惠昇建設股份有限公司 負責人：莊季雄</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳明聰建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>8729.43 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>32.84 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>39832.96 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td>180 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上十四層<br>地下二層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：179.99 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 233.99 %</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95 M</td><td>用戶數（戶）</td><td>221 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>374 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>245 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>4713.70 M2</td><td>30 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4713.70 M2</td><td>30 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)