## 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

| 西屯區上石碑段 949 等 49 筆地號地上二十三層、地下五層店舖、集合住宅新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名(名稱) | 悅騰建設股份有限公司　　負責人：吳秋凉 | | |
| 設計人姓名(名稱) | 永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐 | | |
| 基地使用分區 | 第三種商業區 | 法定建蔽率(%) | 70% |
| 基地面積 | 4092.00 ㎡ | 實設建蔽率(%) | 50.39% |
| 總樓地板面積 | 42759.9 ㎡ | 法定容積率(%) | 420% |
| 建築物樓層數(F) | 地上 23F / 地下 5F | 實設容積率(%) | 不含獎勵：417.94%<br>含獎勵：513.31% |
| 建築物(含屋突)高度(m) | 89.8 m | 用戶數(戶) | 260 戶 |
| 實設汽車停車位(輛) | 376 輛 | 實設機車停車位(輛) | 292 輛 |

| | | 面積(㎡) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| 獎勵類型及內容 | 增設停車空間獎勵容積 | - | - |
| | 開放空間獎勵容積 | 3902.74 ㎡ | 22.71% |
| | 容積轉移 | - | - |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | - | - |
| | 總計 | 3902.74 ㎡ | 22.71% |

此 致

台中市政府(都市發展局)

