資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區上石碑段 949 等 49 筆地號地上二十三層、地下五層店舖、集合住宅新建工程案			
起造人姓名(名稱)	悅騰建設股份有限公司　　負責人：吳秋凉		
設計人姓名(名稱)	永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐		
基地使用分區	第三種商業區	法定建蔽率(%)	70%
基地面積	4092.00 ㎡	實設建蔽率(%)	50.39%
總樓地板面積	42759.9 ㎡	法定容積率(%)	420%
建築物樓層數(F)	地上 23F / 地下 5F	實設容積率(%)	不含獎勵：417.94% 含獎勵：513.31%
建築物(含屋突)高度(m)	89.8 m	用戶數(戶)	260 戶
實設汽車停車位(輛)	376 輛	實設機車停車位(輛)	292 輛

		面積(㎡)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	3902.74 ㎡	22.71%
	容積轉移	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	3902.74 ㎡	22.71%

此 致

台中市政府(都市發展局)

