資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

龍寶建設股份有限公司台中市北屯區仁美段 171 等 1 筆地號 第 2 種住宅區 地上 15 層地下 2 層 店鋪 集合住宅 新建工程			
起造人姓名（名稱）	龍寶建設股份有限公司　負責人 : 李張麗莉		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	6180m^2	實設建蔽率（%）	33.82%
總樓地板面積	25551.19m^2	法定容積率（%）	180%
建築物樓層數（F）	地上 15 層 地下 2 層	實設容積率（%）	不含獎勵：179.99% 含獎勵：215.99%
建築物（含屋突）高度（m）	58.95m	用戶數（戶）	住 :112 戶 商 :3 戶
實設汽車停車位（輛）	231	實設機車停車位（輛）	119

獎勵類型及內容		面積（m2）	比例（%）
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	2224.8m^2	20%
	容積移轉	0	0
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	2224.8m^2	20%



量體透視圖

此 致

臺中市政府 (都市發展局)