資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區鑫港尾段 222 等 3 筆地號 地上貳拾壹層、地下肆層(集合住宅等)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">金富城都市更新股份有限公司
負責人：陳淑芳</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3012.95 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">18.52%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>14513.22 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">140.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：21F
地下：4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：138.61%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：231.73%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>70.65m(79.65m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">52 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>123 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">75 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1540.47 ㎡</td><td>36.52 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>421.81 ㎡(整體開發)
843.63 ㎡(加速開發)</td><td>10 %
20 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2805.91 ㎡</td><td>66.52 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：金富城都市更新(永豐建築師事務所).PDF