# 基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

| 烏日區新高鐵地段101、108地號地上7層地下2層倉儲新建工程案<br>（台中烏日跨境電子商務產業園區案） | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 國泰人壽保險股份有限公司 董事長:蔡宏圖 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 張哲夫建築師事務所 建築師:張哲夫 | | |
| 基地使用分區 | 產業專區(二) | 法定建蔽率（%） | 60% |
| 基地面積 | 37055.92 ㎡ | 實設建蔽率（%） | 47.32% |
| 總樓地板面積 | 83819.83 ㎡ | 法定容積率（%） | 240% |
| 建築物樓層數（F） | 7層 | 實設容積率（%） | 不含獎勵：185.94%<br>含獎勵： |
| 建築物（含屋突）高度（m） | 34.25M | 用戶數（戶） | 1戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 267輛 | 實設機車停車位（輛） | 667輛 |

| | | 面積(m2) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| 獎勵類型及內容 | 增設停車空間獎勵容積 | - | - |
| | 開放空間獎勵容積 | - | - |
| | 容積移轉 | - | - |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | - | - |
| | 總計 | - | - |

此 致

臺中市政府(都市發展局)