都市設計審議案件相關資訊公開上網-基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區惠民地段 132、133 地號地上 43 層地下 6 層(集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	聯聚建設股份有限公司 負責人:江韋侖		
設計人姓名（名稱）	張德昌建築師事務所 建築師:張德昌		
基地使用分區	第六種新市政專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	3082.73 ㎡	實設建蔽率（%）	49.13%
總樓地板面積	46714.36 ㎡	法定容積率（%）	600%
建築物樓層數（F）	地上 43 層/地下 6 層	實設容積率（%）	不含獎勵： 599.59%
			含獎勵： 909.35%
建築物（含屋突）高度（m）	172.1m	用戶數（戶）	80 戶
實設汽車停車位（輛）	257 輛	實設機車停車位（輛）	160 輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0.00 ㎡	0.0%
	開放空間獎勵容積	3291.43 ㎡	17.79%
	容積移轉	6257.59 ㎡	33.83%
	總計	9549.02 ㎡	51.62%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

都市設計審議案件相關資訊公開上網-量體透視圖



日間外觀3D模擬圖

te CHANG ARCHITECT 張德昌建築師事務所 ure planning interior
FAX 8864 2312 2885 TEL 8864 2312 2368 NO.39, LANE 125, LUO-YANG RD., TAICHUNG 407, TAIWAN