# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">南屯區新富段320.339地號地上11層地下2層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">潤隆建設股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">莊鴻儒建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第1-B種住宅區<br>第1-C種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">第1-B種住宅區:50%<br>第1-C種住宅區:50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>第1-B種住宅區:7759.77 ㎡<br>第1-C種住宅區:650.10㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">36.20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>34254.37 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">第1-B種住宅區:120%<br>第1-C種住宅區:170%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">11F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：123.73%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：210.43%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>45m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">270</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>287輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">270輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3647.10</td><td colspan="2">35.01</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)