資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">烏日區新榮和段146地號地上25層地下3層店舖集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富旺國際開發股份有限公司</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">立聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4898.04 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>40.95%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>34465.11 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>320%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">25F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：319.26%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：393.41%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>99.1 m</td><td>用戶數（戶）</td><td>住：168、商：6</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>243</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>182</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3631.94 ㎡</td><td>23.17%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3631.94 ㎡</td><td>23.17%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)