9-10-1 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">潭子區大新段840地號地上十七層地下三層(店鋪暨集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">億承建設股份有限公司 負責人:陳榮中</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">銘誼建築師事務所　建築師:王銘聰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3610.7 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>38.81%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>22292.18 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上十七層
地下三層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：　199.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　337.54%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>56.7m</td><td>用戶數（戶）</td><td>133 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>188 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>174 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2079.24 ㎡</td><td>28.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2888.56 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4967.8 ㎡</td><td>68.79%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)