資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區景美段262地號地上十三層地下三層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">佳福建設股份有限公司　　負責人：劉炳宏</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林偉琦建築師事務所　　建築師：林偉琦</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1876.34m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">49.24%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>11432.21m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上十三層
地下三層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：219.63%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：317.29%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>50.6m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">72戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>76輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">72輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>561.33 m²</td><td>13.60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1271.10m²</td><td>30.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1832.43m²</td><td>44.39%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)