資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區中仁段31等四筆地號 地上二十八層 地下六層 店鋪、集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">冠德建設股份有限公司　　負責人：馬玉山
台中市政府交通局
世義貿易股份有限公司　　負責人：陳榮德</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>捷運系統用地</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2228(m²)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>64.35%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>31637.06(m²)</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上28層
地下6層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：500%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：813.38%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>104.7+9=113.7M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:198戶；商:2戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>189(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>200(輛)</td></tr>
</table>

獎勵類型及內容		面積(m²)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0(m²)	0%
	開放空間獎勵容積	1492.14(m²)	13.39%
	容積移轉	0(m²)	0%
	捷運設計獎勵	5490.05(m²)	49.28%
	總計	6982.19(m²)	62.67%

此 致

臺中市政府(都市發展局)