資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區豐富地段174地號地上15層地下3層(店舖、辦公室、集合住宅等)新建工程案

起造人姓名（名稱）	台新建築經理股份有限公司　負責人：吳統雄
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所

基地使用分區	第三種之一商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	1436.13 ㎡	實設建蔽率（%）	53.78%
總樓地板面積	12421.65 ㎡	法定容積率（%）	420%
建築物樓層數（F）	15F	實設容積率（%）	不含獎勵：418.49% 含獎勵：466.79%
建築物(含屋突)高度(m)	49.95 m	用戶數（戶）	57 戶
實設汽車停車位（輛）	82 輛	實設機車停車位(輛)	60 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	693.68 ㎡	11.50 %
	容積移轉	0	0
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	693.68 ㎡	11.50 %

此 致

臺中市政府(都市發展局)