資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">烏日區新三和段44等1筆地號
地上15層地下3層(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">和瑞建設股份有限公司　負責人:李瑞文</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2849.73 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">42.84%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>20228.99 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">320%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：319.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：374.11%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">143戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>154輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">146部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1086.57 ㎡</td><td colspan="2">11.92%</td></tr>
<tr><td>時程獎勵容積</td><td>455.95 ㎡</td><td colspan="2">5%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1542.52 ㎡</td><td colspan="2">16.92 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)