7-6 資訊公開基本資料及量體透視圖

基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

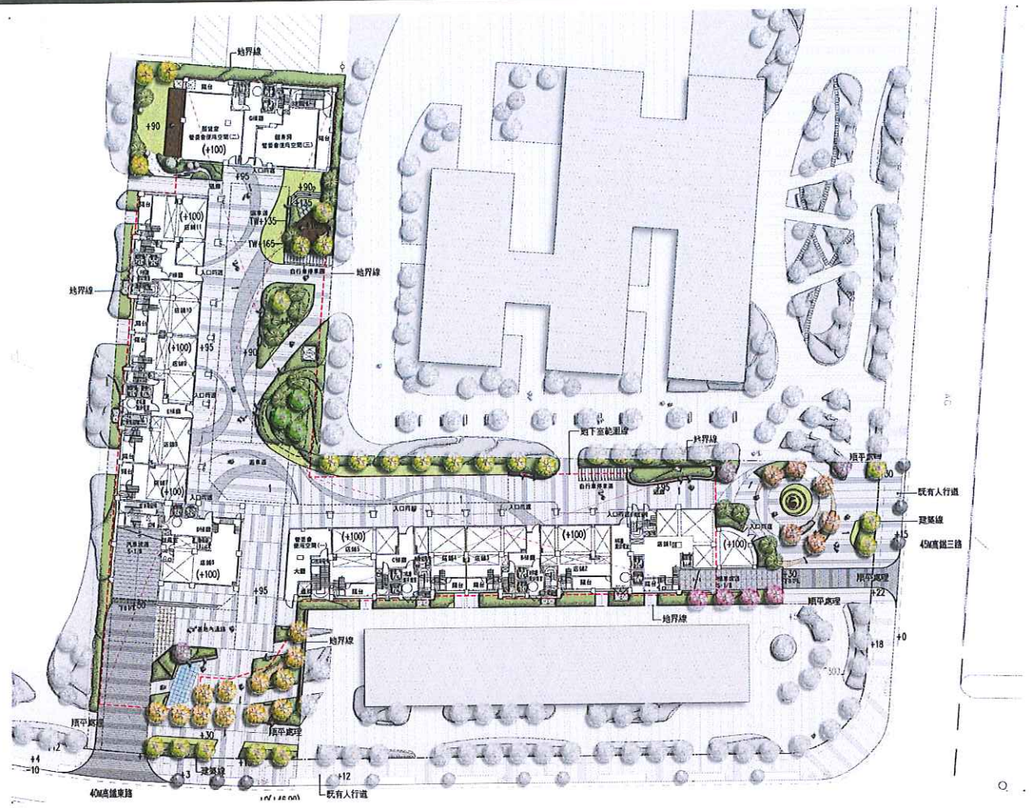
一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

台中市烏日區新高鐵段 51 等 1 筆地號 地上 14 層地下 4 層 店舖及商務住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	和峻建設股份有限公司 負責人:張展溢		
設計人姓名（名稱）	閻康聯合建築師事務所 建築師:曾仲宇		
基地使用分區	商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	5488.04 ㎡	實設建蔽率（%）	41%
總樓地板面積	40190.84 ㎡	法定容積率（%）	320%
建築物樓層數（F）	地上 14 層 地下 4 層	實設容積率（%）	不含獎勵：319.98% 含獎勵：367.98%
建築物(含屋突)高度(m)	55.4M	用戶數（戶）	299 戶
實設汽車停車位（輛）	299 部	實設機車停車位(輛)	322 部

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	大街廓獎勵	878.09 ㎡	5%
	時程獎勵	1756.17 ㎡	10%
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計	2634.26 ㎡	15%



基地配置



量體現況模擬

此 致

臺中市政府(都市發展局)