資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大里區長春段769地號地上15層地下3層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">新緯建築開發股份有限公司 負責人 : 陳元吉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">賴恩常建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1978 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">58.13%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19812.16 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">180%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上15層/地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：179.66%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：555.64%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.9M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">住:156戶/商:2戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>159輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">158輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">都更獎勵(原容>法容)</td><td>7116.26</td><td>199.87%</td></tr>
<tr><td colspan="2">都更獎勵(更新時程/規劃/色彩)</td><td>320.44</td><td>9%9% < 30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>7436.7</td><td>208.87% < 229.87%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)