資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區福興段 496 地號地上拾伍層、地下參層 (集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	合眾建築經理股份有限公司　　負責人：顏文澤		
設計人姓名（名稱）	李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲		
基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率（%）	55 %
基地面積	1812.85 ㎡	實設建蔽率（%）	43.26 %
總樓地板面積	14508.17 ㎡	法定容積率（%）	280 %
建築物樓層數（F）	地上：15F 地下：3F	實設容積率（%）	不含獎勵：277.99 % 含獎勵：452.64 %
建築物(含屋突)高度(m)	49.95m(58.95m)	用戶數（戶）	84 戶
實設汽車停車位（輛）	88 輛	實設機車停車位(輛)	84 輛
獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積(a)	1135.77 ㎡	22.38 %
	容積移轉	2030.39 ㎡	40 %
	依其他相關規定申請之獎勵(加速開發獎勵)(b)	-	-
	總計	3166.16 ㎡	62.38 %

此 致

臺中市政府(都市發展局)

