3-1-22 依委員意見將基本資料與相關圖面更新至最後版本

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大雅區四德段 317-8 等 16 筆地號地上拾肆層、地下貳層
(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">坤悅開發股份有限公司　　負責人：陳世坤</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">陳吉彰建築師事務所　　建築師：陳吉彰</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2047 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">30.64%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>10847.06 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下：2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：198.91%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：305.58%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>45.7m(54.7m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">74 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>75 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">76 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>940.87 ㎡</td><td>23.33%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1209.60 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2150.47 ㎡</td><td>53.33%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)