資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區鑫港尾段 340 等 1 筆地號
地上 19 層地下 5 層店鋪、辦公室新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">金翔城建設股份有限公司　　負責人:陳重文</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師:呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第五種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4639.92 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>26.43%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>29852.91 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>180%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 19 層地下 5 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：179.47%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：305.47%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>78.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>53 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>247 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>260 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2923.16 ㎡</td><td>35%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1252.78 ㎡(整體開發)</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>1670.37 ㎡(加速開發)</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5846.28 ㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)