資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區鑫新平段 10 地號地上二十四層、地下四層（店舖、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">金翔城建設股份有限公司　　負責人:陳重文</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師:李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第五種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3739.04 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">24.23%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>22102.27 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">180%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 24F
地下 4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：179.26%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：305.26%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度m）</td><td>92.40m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">66 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>233 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">103 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2692.10 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>673.03 ㎡(整體開發)
1346.05 ㎡(加速開發)</td><td>10 %
20 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4711.18 ㎡</td><td>70 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)