# 3-18.1 資訊公開基本資料-基本資料及量體透視圖

## 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 北屯區東信地段258地號地上28層地下6層(店舖、集合住宅等)新建工程案 | | | |
| 起造人姓名（名稱） | 達麗建設事業股份有限公司 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 戴育澤建築師事務所 | | |
| 基地使用分區 | 第四種商業區 | 法定建蔽率（%） | 60% |
| 基地面積 | 3702m² | 實設建蔽率（%） | 59.81% |
| 總樓地板面積 | 46307.61m² | 法定容積率（%） | 500% |
| 建築物樓層數（F） | 地上28F 地下6F | 實設容積率（%） | 不含獎勵：499.97%<br>含獎勵： 616.52% |
| 建築物(含屋突)高度(m) | 9m | 用戶數（戶） | 311戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 367輛 | 實設機車停車位(輛) | 311輛 |
| 獎勵類型及內容 | | 面積(m2) | 比例(%) |
| | 增設停車空間獎勵容積 | - | - |
| | 開放空間獎勵容積 | 4314.68m² | 23.31% |
| | 容積移轉 | - | - |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | - | - |
| | 總計 | 4314.68m² | 23.31% |

此 致

臺中市政府(都市發展局)

